STAVEBNÍ DENÍK

vedený podle § 166 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, a přílohy č. 12 k vyhlášce č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb

Stavební deník číslo: _____ Založen dne: _____ Počet stran: _____

A. Identifikační údaje

a) Název stavby (nebo její části) podle jejího povolení, datum vydání, číslo jednací	
b) Místo stavby	
c) Zhotovitel (respektive zhotovitelé částí stavby): obchodní firma a sídlo, není-li zapsán v obchodním rejstříku, jméno, popřípadě jména a příjmení	
c) Stavebník (investor)	
c) Projektant	
c) Poddodavatelé	
d) Jména a příjmení osob zabezpečujících odborné vedení provádění stavby s rozsahem jejich oprávnění a odpovědnosti	
e) Jména a příjmení osob vykonávajících technický dozor stavebníka a autorský dozor (jsou-li tyto dozory zřízeny)	
f) Jména, příjmení a funkce dalších osob oprávněných k provádění záznamů do stavebního deníku podle § 166 odst. 2 stavebního zákona	
g) Údaje o projektové a ostatní technické dokumentaci stavby, včetně jejich případných změn	
h) Seznam nebo odkazy na dokumenty a doklady ke stavbě (smlouvy, povolení, souhlasy, správní rozhodnutí, protokoly o kontrolách, zkouškách, přejímkách apod.)	
i) Změny zhotovitelů stavby nebo odpovědných osob během výstavby	

Osoby vykonávající vybrané činnosti ve výstavbě podle § 155 stavebního zákona prokazují oprávnění k výkonu těchto činností otiskem svého razítka a podpisem ve stavebním deníku. Totéž platí při změně těchto osob v průběhu výstavby.

Jméno a příjmení	Vybraná činnost	Číslo autorizace	Otisk razítka a podpis	Datum

C. Vedení stavebního deníku

- Stavební deník se vede ode dne předání a převzetí staveniště do dne dokončení stavby, popřípadě do odstranění vad a nedodělků zjištěných při kontrolní prohlídce stavby.
- Stavební deník musí být na stavbě přístupný kdykoli v průběhu práce na staveništi všem oprávněným osobám.
- Obsahuje originální listy a potřebné množství kopií pro oddělení dalším osobám. Má číslované stránky a nesmí v něm být vynechána volná místa.
- Záznamy o postupu prací a jejich souvislostech se zapisují tentýž den, nejpozději následující den, ve kterém se na stavbě pracuje. U technicky jednoduchých staveb se mohou záznamy se souhlasem stavebního úřadu provádět nejdéle za období jednoho pracovního týdne.

B. Záznamy ve stavebním deníku

1. Pravidelné denní záznamy obsahují:

- a) jména a příjmení osob pracujících na staveništi,
- b) klimatické podmínky (počasí, teploty apod.) na staveništi a jeho stav,
- c) popis a množství provedených prací a montáží a jejich časový postup,
- d) dodávky materiálů, výrobků, strojů a zařízení pro stavbu, jejich uskladnění a zabudování,
- e) nasazení mechanizačních prostředků,
- f) přijatá opatření proti prašnosti,
- g) přijatá opatření k zajištění přístupnosti.

2. Další záznamy dokumentují údaje o těchto skutečnostech:

- a) předání a převzetí staveniště (mezi stavebníkem a zhotoviteli),
- b) zahájení prací, případně termíny a důvody jejich přerušení a obnovení, včetně technologických přestávek,
- c) nástupy, provádění prací a ukončení činností poddodavatelů,
- d) seznámení a proškolení pracovníků s podmínkami bezpečnosti prací, požární ochranou, ochranou životního prostředí, dále s technologickými postupy prací a montáží a s možnými riziky při stavebních pracích,
- e) údaje o opatřeních týkajících se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany a ochrany životního prostředí,
- f) zvláštní opatření při bouracích pracích, pracích ve výškách, za provozu, v ochranných pásmech apod.,
- g) manipulace se zeminami, stavební sutí a nakládání s odpady,
- h) geodetická měření,
- i) montáže a demontáže dočasných stavebních konstrukcí (lešení, pažení, bednění apod.), jejich předání a převzetí,
- j) výsledky kvantitativních a kvalitativních přejímek dodávek pro stavbu (vstupní kontroly),
- k) opatření k zajištění stavby, zabudovaných nebo skladovaných výrobků a zařízení proti poškození, odcizení apod.,
- l) provádění a výsledky kontrol, zkoušek a měření,
- m) souhlas se zakrýváním prací (základové spáry, výztuž do betonu, podzemní vedení apod.),
- n) odůvodnění a schvalování změn materiálů, technického řešení stavby a odchylek od ověřené projektové dokumentace,
- o) skutečnosti důležité pro věcné, časové a finanční plnění smluv (vícepráce, nepředvídatelné vlivy, výskyt překážek na staveništi, výsledky dodatečných technických průzkumů, mimořádné klimatické vlivy, archeologický výzkum, práce za provozu apod.),
- p) dílčí přejímky ukončených prací,
- q) škody způsobené stavební nebo jinou činností, havárie, nehody, ztráty, úrazy a jiné mimořádné události, včetně přijatých opatření,
- r) předávání a přejímky díla nebo jeho ucelených částí,
- s) odstranění vad a nedodělků,
- t) výsledky kontrolních prohlídek stavby,
- u) výsledky činnosti autorizovaného inspektora,
- v) zřízení, provozování a odstranění zařízení staveniště,
- w) nepředvídané nálezy kulturně cenných předmětů, detailů stavby nebo chráněných částí přírody anebo archeologické nálezy.

DokladBot
Vzor zdarma od DokladBotu | české účetnictví přes WhatsApp | dokladbot.cz/vzory

Denní záznamy

Datum: _____ Den v týdnu: _____	
Klimatické podmínky (počasí, teploty) a stav staveniště	
Jména a příjmení osob pracujících na staveništi	
Popis a množství provedených prací a montáží, jejich časový postup	
Dodávky materiálů, výrobků, strojů a zařízení, jejich uskladnění a zabudování	
Nasazení mechanizačních prostředků	
Přijatá opatření proti prašnosti	
Přijatá opatření k zajištění přístupnosti	
Další záznamy (část B bod 2 přílohy č. 12)	
Zapsal (jméno, funkce, podpis)	
Záznamy a podpisy dalších oprávněných osob (§ 166 odst. 2)	

Datum: _____ Den v týdnu: _____	
Klimatické podmínky (počasí, teploty) a stav staveniště	
Jména a příjmení osob pracujících na staveništi	
Popis a množství provedených prací a montáží, jejich časový postup	
Dodávky materiálů, výrobků, strojů a zařízení, jejich uskladnění a zabudování	
Nasazení mechanizačních prostředků	
Přijatá opatření proti prašnosti	
Přijatá opatření k zajištění přístupnosti	
Další záznamy (část B bod 2 přílohy č. 12)	
Zapsal (jméno, funkce, podpis)	
Záznamy a podpisy dalších oprávněných osob (§ 166 odst. 2)	

DokladBot

Vzor zdarma od DokladBotu | české účetnictví přes WhatsApp | dokladbot.cz/vzory

Datum: _____ Den v týdnu: _____	
Klimatické podmínky (počasí, teploty) a stav staveniště	
Jména a příjmení osob pracujících na staveništi	
Popis a množství provedených prací a montáží, jejich časový postup	
Dodávky materiálů, výrobků, strojů a zařízení, jejich uskladnění a zabudování	
Nasazení mechanizačních prostředků	
Přijatá opatření proti prašnosti	
Přijatá opatření k zajištění přístupnosti	
Další záznamy (část B bod 2 přílohy č. 12)	
Zapsal (jméno, funkce, podpis)	
Záznamy a podpisy dalších oprávněných osob (§ 166 odst. 2)	

Datum: _____ Den v týdnu: _____	
Klimatické podmínky (počasí, teploty) a stav staveniště	
Jména a příjmení osob pracujících na staveništi	
Popis a množství provedených prací a montáží, jejich časový postup	
Dodávky materiálů, výrobků, strojů a zařízení, jejich uskladnění a zabudování	
Nasazení mechanizačních prostředků	
Přijatá opatření proti prašnosti	
Přijatá opatření k zajištění přístupnosti	
Další záznamy (část B bod 2 přílohy č. 12)	
Zapsal (jméno, funkce, podpis)	
Záznamy a podpisy dalších oprávněných osob (§ 166 odst. 2)	

Záznamy do deníku jsou oprávněni provádět stavebník, stavbyvedoucí, osoba vykonávající stavební dozor, osoba provádějící kontrolní prohlídku stavby a osoba odpovídající za provádění vybraných zeměměřických činností, dále technický dozor stavebníka, dozor projektanta, koordinátor BOZP a další osoby oprávněné ke kontrole podle jiných předpisů (§ 166 odst. 2 stavebního zákona). Další listy denních záznamů vytiskni podle potřeby a očísluj navazující řadou.