

SOUHLAS SPOLUVLASTNÍKŮ NEMOVITOSTI S UMÍSTĚNÍM SÍDLA

varianta pro podílové spoluvlastnictví a společné jmění manželů; § 46 odst. 1 písm. f) živnostenského zákona, § 14 zákona č. 304/2013 Sb.

Spoluvlastníci nemovitosti

Jméno a příjmení	Datum narození	Bydliště	Podíl
			___ / ___
			___ / ___
			___ / ___
			___ / ___

U společného jmění manželů uveďte oba manžele a do sloupce Podíl napište „SJM“.

Nemovitost

Adresa (ulice, číslo popisné / orientační, PSČ, obec):

Pozemek parc. č. _____, jehož součástí je stavba č. p. _____ [nebo: jednotka č. _____ v budově č. p. _____]

Katastrální území: _____ List vlastnictví č.: _____

Prohlášení a souhlas

Prohlašujeme, že jsme spoluvlastníky výše uvedené nemovitosti v podílech uvedených v tabulce [nebo: že výše uvedená nemovitost je ve společném jmění manželů] a že společně souhlasíme s tím, aby

jméno a příjmení / obchodní firma: _____

datum narození / IČO: _____

bydliště / sídlo: _____

(dále jen „podnikatel“) umístil své sídlo na adrese výše uvedené nemovitosti a aby tato adresa byla jako sídlo zapsána v živnostenském rejstříku, popřípadě v obchodním nebo jiném veřejném rejstříku.

Souhlas udělujeme na dobu neurčitou. [Varianta: Souhlas udělujeme do _____.]

Souhlas můžeme písemně odvolat; podnikatel se v takovém případě zavazuje bez zbytečného odkladu sídlo přemístit a změnu ohlásit příslušným úřadům.

Tento souhlas se týká pouze umístění sídla a nezakládá podnikateli právo nemovitost užívat k jinému účelu, není-li sjednáno jinak.

V _____ dne _____

Spoluvlastník	Podpis (úředně ověřený)

Poznámka: nejbezpečnější je podpis všech spoluvlastníků, u společného jmění manželů obou manželů. Občanský zákoník rozlišuje rozhodování o běžné správě většinou hlasů podle podílů (§ 1128) a o významných záležitostech dvoutřetinovou většinou (§ 1129); zda umístění sídla spadá do běžné správy, zákon výslovně neřeší a praxe úřadů se liší. Pro zápis do veřejného rejstříku musí být podpisy úředně ověřené a prohlášení ne starší než 3 měsíce.