VYPLNĚNÝ VZOR (smyšlené údaje)

# NÁVRH NA VKLAD DO KATASTRU NEMOVITOSTÍ: VYPLNĚNÝ VZOR A NÁVOD

pole po poli k formuláři podle vyhlášky č. 359/2013 Sb., náležitosti podle § 14 a § 15 zákona č. 256/2013 Sb.

Tento dokument není úřední formulář. Návrh na zahájení vkladového řízení se podává na stanoveném formuláři (§ 14 odst. 1 katastrálního zákona), jehož vzor je v příloze vyhlášky č. 359/2013 Sb. Formulář, pokyny k vyplnění a interaktivní aplikaci Návrh na vklad najdeš na webu Českého úřadu zeměměřického a katastrálního (cuzk.gov.cz, Formuláře, Zápis vkladem). Návod ukazuje, co do kterého pole napsat, na smyšleném prodeji rodinného domu.

## Příklad, ze kterého návod vychází

| | |
|---|---|
| **Prodávající** | Jana Nováková, r. č. 845512/1234, Lipová 12, 779 00 Olomouc |
| **Kupující** | Petr Dvořák, r. č. 900903/5678, a Lucie Dvořáková, r. č. 925708/4321, oba Nádražní 45, 750 02 Přerov, manželé |
| **Nemovitosti** | pozemek parc. č. st. 312 (zastavěná plocha a nádvoří), jehož součástí je stavba č. p. 245 (rodinný dům), a pozemek parc. č. 1045/2 (zahrada), vše v katastrálním území Vzorov, list vlastnictví č. 718 |
| **Vkladová listina** | kupní smlouva ze dne 23. 11. 2026, podpisy úředně ověřené |
| **Podání návrhu** | středa 25. 11. 2026 na Katastrálním pracovišti Přerov |

## Záhlaví a část I: účastníci řízení

| Pole formuláře | Vyplněno v příkladu | Jak pole vyplnit |
|---|---|---|
| Spisová značka | nevyplněno | Vyplní katastrální úřad. |
| Určeno: Katastrálnímu úřadu pro, Katastrálnímu pracovišti | Olomoucký kraj; Přerov | Úřad a pracoviště, v jehož obvodu nemovitosti leží (§ 14 odst. 1 písm. a)). Najdeš je na listu vlastnictví. |
| Účastník 1: příjmení, jméno, rodné číslo, státní občanství | 1, Nováková Jana, 845512/1234, ČR | Každému účastníkovi dej pořadové číslo, dál ve formuláři na něj odkazuješ. Rodné číslo a občanství jsou povinné (§ 14 odst. 1 písm. b)). |
| Adresa místa trvalého pobytu | Lipová 12, 779 00 Olomouc | Vždy trvalý pobyt, i když se doručuje jinam. Doručovací adresa se píše do samostatného řádku. |
| Účastník 2 a 3 | 2, Dvořák Petr, 900903/5678, ČR, Nádražní 45, 750 02 Přerov; 3, Dvořáková Lucie, 925708/4321, ČR, tatáž adresa | Uveď všechny, jejichž právo vzniká, mění se nebo zaniká: prodávajícího i oba kupující. |
| Zástupce, podpis navrhovatele | bez zástupce; podpisy Jany Novákové, Petra Dvořáka a Lucie Dvořákové | Podepisuje každý, kdo návrh podává (§ 14 odst. 1 písm. d)). Zmocněnec připojí plnou moc s úředně ověřeným podpisem (§ 15 odst. 1 písm. b)). |
| Část II: právnické osoby | nevyplněno | Firma uvede název, sídlo, IČO, ID datové schránky a fyzickou osobu, která za ni podepisuje. |

## List II.A: označení práv ke stavbám a pozemkům

| Pole formuláře | Vyplněno v příkladu | Jak pole vyplnit |
|---|---|---|
| Navrhuje se vklad | zaškrtnuto „vlastnického práva“ | Levý sloupec je vklad, pravý výmaz vkladem. Alespoň jedno právo je povinné (§ 14 odst. 1 písm. c)). |
| Stručný popis práva | Vlastnické právo pro účastníky 2 a 3 do společného jmění manželů, k celku. | Kdo právo nabývá, zda k celku nebo do spoluvlastnictví (a jaké podíly), zda do společného jmění manželů. |
| v pořadí | nevyplněno | Jen u zvláštního pořadí zástavních práv nebo výhrady přednostního pořadí. |
| Pozemky: katastrální území, parcelní číslo | Vzorov, st. 312; 1045/2 | Parcelní čísla opiš z listu vlastnictví včetně zkratky „st.“. Název katastrálního území stačí na prvním řádku. |
| Spoluvlastnický podíl | nevyplněno | Nevyplňuje se, když se nabývá celek. |
| Stavby | nevyplněno | Dům č. p. 245 je součástí pozemku st. 312, proto se jako stavba zvlášť neuvádí. Samostatnou stavbu (zapsanou zvlášť) uveď typem, částí obce, číslem popisným a pozemkem. |

## Části III až V

| Pole formuláře | Vyplněno v příkladu | Jak pole vyplnit |
|---|---|---|
| III. Sdělení: e-mail, telefon | petr.dvorak@example.cz, 600 123 456, zaškrtnuto zaslání informace | Nepovinné. Zaškrtnutím požádáš o bezplatnou zprávu, že byl vklad proveden. |
| Další sdělení | nevyplněno | Například doručovací adresa zmocněnce nebo číslo jednací vyhotovitele listiny. |
| IV. Listy formuláře | 1 list II.A | Počet připojených listů formuláře (pokračování části I, listy II.A, II.B, II.C). |
| V. Přílohy: stručný název, v počtu | kupní smlouva ze dne 23. 11. 2026, 1 | Název vkladové listiny a poslední datum, které v ní je. Bez vkladové listiny se k návrhu nepřihlíží (§ 15 odst. 2). |

## Kontrolní seznam před podáním

| | |
|---|---|
| | Vkladová listina (kupní, darovací nebo jiná smlouva) v písemné formě (§ 560 občanského zákoníku), s úředně ověřenými podpisy, jinak musí navrhovatel do 30 dnů prokázat jejich pravost (§ 7 odst. 2 katastrálního zákona) |
| | Údaje o nemovitostech opsané z aktuálního listu vlastnictví |
| | Formulář vyplněný, každý navrhovatel podepsal |
| | Plná moc s úředně ověřeným podpisem zmocnitele, pokud někoho zastupuje zmocněnec |
| | Další listiny, pokud je vyžaduje jiný předpis (například souhlas stavebního úřadu s dělením pozemku nebo geometrický plán) |
| | Správní poplatek 2 000 Kč za návrh (položka 120 písm. a) sazebníku zákona č. 634/2004 Sb.) |

DokladBot
Vzor zdarma od DokladBotu | české účetnictví přes WhatsApp | dokladbot.cz/vzory

## Co se děje po podání

- Katastrální úřad vyznačí u nemovitosti, že právní poměry jsou dotčeny změnou (plomba), a nejpozději den poté informuje vlastníka (§ 16 odst. 1).
- Vklad povolí nejdříve po uplynutí 20 dnů ode dne odeslání této informace (§ 18 odst. 1). Během této ochranné lhůty se může dosavadní vlastník ozvat, pokud o převodu neví.
- Kupující se stane vlastníkem až zápisem do katastru (§ 1105 občanského zákoníku), účinky zápisu ale nastávají k okamžiku, kdy návrh došel katastrálnímu úřadu (§ 10 katastrálního zákona).
- Vzít návrh zpět lze jen se souhlasem všech účastníků (§ 16 odst. 2).

Právní stav k 25. 11. 2026. Osoby, rodná čísla, katastrální území, parcely i e-mail v příkladu jsou smyšlené.