JEDNODUCHÝ ZÁZNAM O STAVBĚ

vedený podle § 166 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, a přílohy č. 12 k vyhlášce č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb

A. Obsah

a) Název a místo stavby podle povolení stavby	
b) Stavebník: jméno, popřípadě jména, příjmení a bydliště	
b) Projektant: obchodní firma a sídlo, není-li zapsán v obchodním rejstříku, jméno, popřípadě jména a příjmení	
b) Zhotovitel stavby (zhotovitelé částí stavby): obchodní firma a sídlo	
c) Údaje o ověřené projektové dokumentaci stavby	
d) Seznam nebo odkazy na dokumenty a doklady ke stavbě (povolení stavebního úřadu, smlouvy apod.)	

Do záznamů níže se zapisují: e) záznamy o průběhu provádění stavebních a stavebně montážních prací a o skutečnostech ovlivňujících zhotovení díla, f) přijatá opatření proti prašnosti, g) přijatá opatření k zajištění přístupnosti, h) záznamy o mimořádných událostech během výstavby.

Dále se zaznamenávají činnosti a okolnosti, které mají vliv na

- a) postup prací a použití materiálů,
- b) zajištění stability, kvality a provozuschopnosti stavby,
- c) bezpečnou instalaci a užívání technického vybavení a funkčních dílů stavby,
- d) revize elektrozařízení, zkoušky a revize plynových zařízení, kouřovodů, komínů apod.,
- e) podmínky bezpečného provádění stavby a ochrany zdraví při práci,
- f) plnění ujednání obchodních smluv,
- g) ochranu veřejných zájmů, životního prostředí apod.,
- h) dodržení údajů obsažených v povolení záměru nebo odstranění stavby včetně ověřené dokumentace, případně nutnost nepodstatných odchylek od ní.

B. Vedení jednoduchého záznamu o stavbě

- Jednoduchý záznam o stavbě se vede od zahájení prací na staveništi do dokončení stavby, popřípadě do odstranění vad a nedodělků zjištěných při kontrolní prohlídce stavby.
- Musí být veden v rozsahu a v časových intervalech tak, aby zachycoval reálný průběh výstavby.
- Záznamy o postupu prací a jejich souvislostech se zapisují tentýž den, nejpozději následující den, ve kterém se na stavbě pracuje (část C bod 2 přílohy č. 12 platí obdobně).

Záznamy o průběhu stavby

Datum	Záznam (průběh prací, materiály, opatření proti prašnosti a k přístupnosti, kontroly, revize, mimořádné události)	Zapsal, podpis

Jednoduchý záznam o stavbě postačí při provádění nebo odstraňování jednoduchých staveb, s výjimkou jednoduchých staveb pro bydlení a rodinnou rekreaci, u kterých se vede stavební deník (§ 166 odst. 1 stavebního zákona). Další listy vytiskni podle potřeby a očísluj navazující řadou.